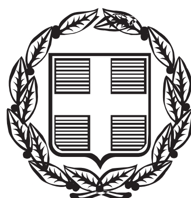


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 200**

23 Ιουνίου 2014

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1725/65205

Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231 Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, θέματα ΟΤΑ κ.λπ. (ΦΕΚ 107Α΄/1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2742/1999 (ΦΕΚ 207Α΄/1999), «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη και άλλες διατάξεις». (ΦΕΚ 207Α΄/1999).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/1997).

6. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33Α΄/4-3-1983), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις διατάξεις των άρθρων 3, 4 και 5 αυτού.

7. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας κ.λπ.» (ΦΕΚ 124Α΄/1997).

8. Την απόφαση αριθμ. 3352/136362/8-10-2012 της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων.

9. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 23.2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 Δ΄) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης», όπως ισχύει σήμερα.

10. Το αριθμ. 382/15546/10-6-2013 έγγραφό μας.

11. Το αριθμ. οικ. 4512/16-10-2013 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων.

12. Την απόφαση 451/2003 του ΣΤΕ (τμήμα Ε της 29.5.2002).

13. Την αριθμ. 408/2013 (πρακτικό 20/2013) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λαμίας.

14. Το αριθμ. 4917/2-12-2013 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων.

15. Το αριθμ. οικ. 5534/30-12-2013 έγγραφο του Δήμου Λαμιέων.

16. Το αριθμ. 230/9915/26-2-2014 έγγραφο, με το οποίο ζητήθηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Φθιώτιδας να γνωμοδοτήσει για την τροποποίηση του ΓΠΣ της Δ.Ε. Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων.

17. Το γεγονός ότι οι χάρτες Π.2α, Π.2β (κλίμακας 1:25.000) και Π.3.1/1 (κλίμακας 1:10.000) του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων χρήζουν τροποποίησης - διόρθωσης λόγω σφαλμάτων αποτύπωσης ώστε να συμφωνούν με το κείμενο της απόφασης.

18. Το αριθμ. 2/2014 (Θέμα 8ο) πρακτικό του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Π.Ε. Φθιώτιδας.

19. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της απόφασης 3352/136362/8-10-2012 της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) περί έγκρισης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, ως ακολούθως:

1. Στο κεφάλαιο Β, παράγραφο 1.2 η υποπαράγραφος αυτού για την Περιοχή Τεχνόπολης - Ξηριάς (ΠΟΑ 7) αναδιατυπώνεται ως εξής:

Περιοχή Τεχνόπολης - Ξηριάς (ΠΟΑ 7)

Η περιοχή αυτή αναπτύσσεται ως Τεχνολογικό-Εκθεσιακό Πάρκο για την αξιοποίηση της Πανελλήνιας Έκθεσης Λαμίας (ΠΕΛ) και την αξιοποίηση των πολλών δημοσίων κτημάτων που καταλαμβάνουν την μεγαλύτερη έκτασή της. Η ζώνη διαιρείται κατά μήκος από Βορρά προς νότο από το ανοιχτό ρέμα του Ξηριά και την ευρεία ζώνη προστασίας του που προτείνεται να αποτελέσει μείζονα πόλου πρασίνου και πράσινης διαδρομής τόσο εντός της Τεχνόπολης όσο και στον εξωαστικό περιαστικό χώρο της πόλης με δυνατότητα ανάπτυξης πεζοδρομικών και ποδηλατικών διαδρομών κατά μήκος του και φυσικό διάδρομο διασύνδεσης με τον περιαστικό φυσικό χώρο και αερισμού της πόλης

όπως και αγωγό φυσικής απορροής των επιφανειακών υδάτων. Κατά την διαδρομή του Ξηριά αναπτύσσονται πολιτιστικές και αθλητικές χρήσεις σε παρακείμενες θέσεις εγκαταλελειμμένων λατομείων ή αρχαιολογικών χώρων (ρωμαϊκό υδραγωγείο κ.λπ.).

Στην περιοχή της Τεχνόπολης επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 «Τουρισμός – Αναψυχή» του ΠΔ 23-6-1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εξαιρουμένης της χρήσης εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

Το κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας των γηπέδων πριν την πολεοδόμηση ορίζεται στα 4 στρέμματα χωρίς παρεκκλίσεις.

Για τις υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες χρήσεις, ισχύουν οι γενικές και μεταβατικές διατάξεις του κεφαλαίου ΣΤ της παρούσας απόφασης.

2. Στο κεφάλαιο Δ και στην παράγραφο 1.2 «Χρήσεις γης» αυτού η υποπαράγραφος Περιοχές κεντρικών λειτουργιών της πόλης αντικαθίσταται ως εξής:

Περιοχές κεντρικών λειτουργιών της πόλης.

Επιτρεπόμενες χρήσεις: επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 4 «πολεοδομικό κέντρο» του ΠΔ 166/Δ΄/1987, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εξαιρουμένων των χρήσεων παρ. 18 (εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων) και παρ. 19 (Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών).

3. Στο κεφάλαιο Δ και στην παράγραφο 1.2 «Χρήσεις γης» αυτού η υποπαράγραφος Περιοχές τουρισμού-αναψυχής αντικαθίσταται ως εξής:

Περιοχές τουρισμού - αναψυχής

Επιτρεπόμενες χρήσεις: επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 8 «Τουρισμός – Αναψυχή» του Π.Δ. 23-6-1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, εξαιρουμένης της χρήσης εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.

4. Στο κεφάλαιο Δ και στην παράγραφο 1.2 «Χρήσεις γης» αυτού η υποπαράγραφος Περιοχές ελευθέρων χώρων και αστικού πρασίνου αντικαθίσταται ως εξής:

Περιοχές ελευθέρων χώρων και αστικού πρασίνου

Επιτρεπόμενες χρήσεις: επιτρέπονται οι χρήσεις του άρθρου 9 «Ελευθέρων χώρων – Αστικού πρασίνου»» του ΠΔ 166/Δ΄/1987.

5. Στο κεφάλαιο Β, παράγραφο 1.2 και στην υποπαράγραφος αυτού: Νέες Περιοχές ΠΕΡΠΟ για Α΄ κατοικία (ΠΟΑ 3) η παράγραφος για τις υπάρχουσες άλλες χρήσεις, που δεν είναι συμβατές με τις προβλεπόμενες, αντικαθίσταται ως εξής:

Για τις υφιστάμενες νόμιμα δραστηριότητες που η χρήση τους δεν είναι συμβατή με τις προβλεπόμενες χρήσεις, ισχύουν οι γενικές και μεταβατικές διατάξεις του κεφαλαίου ΣΤ της παρούσας απόφασης.

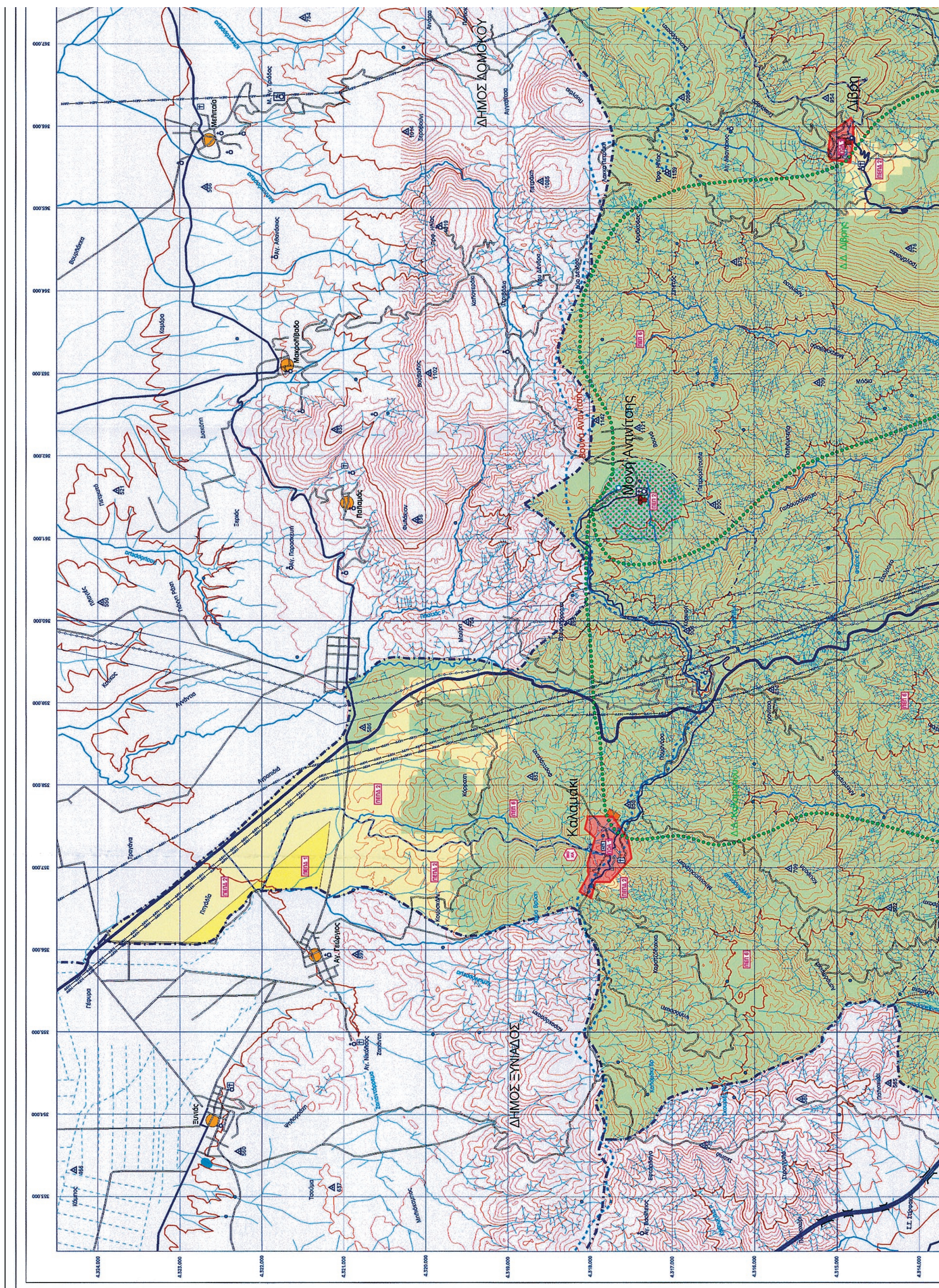
6. Την τροποποίηση ως προς τους συνημμένους χάρτες Π.2α, Π.2β (κλίμακας 1:25.000) και Π.3.1/1 (κλίμακας 1:10.000) του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δήμου Λαμιέων, οι οποίοι αντικαθιστούν τους αντίστοιχους χάρτες της αρ. . 3352/136362/8-10-2012 (ΦΕΚ 346/Α.Α.Π./5-11-2012) απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή, με τους συνημμένους χάρτες Π.2α, Π.2β (κλίμακας 1:25.000) και Π.3.1/1 (κλίμακας 1:10.000), να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

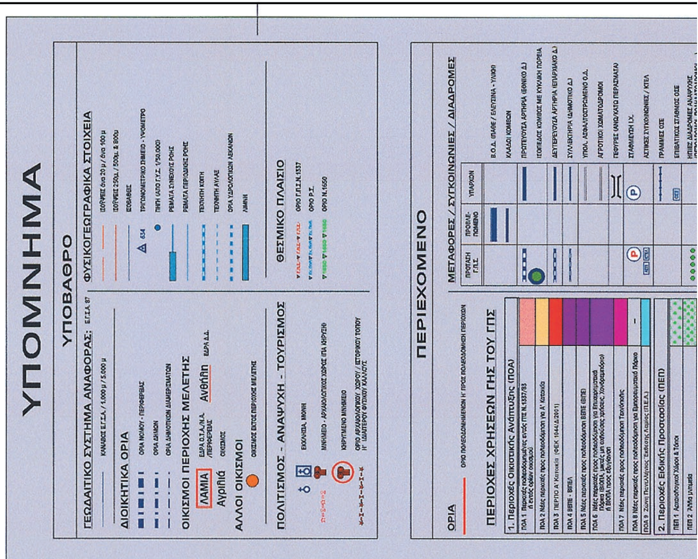
Λαμία, 5 Μαΐου 2014

Η Γενική Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΡΑΚΟΥΔΗ

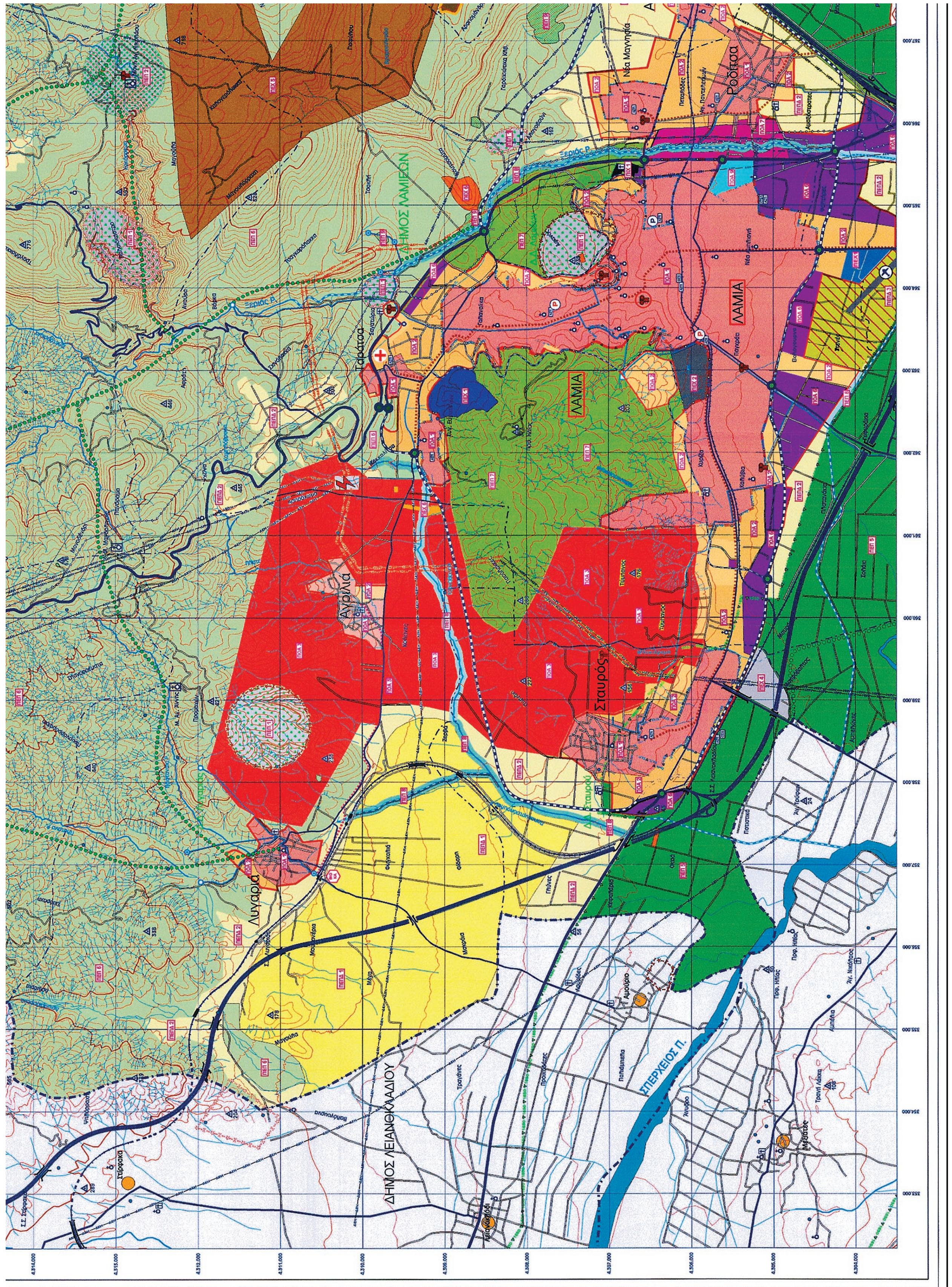


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΛΑΜΙΑ
Αγριλιά
ΑΛΛΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ - ΑΝΑΨΥΧΗ - ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ
ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ
ΟΡΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ
1. Περιοχές Οικιστικής Ανάπτυξης (ΠΟΑ)
2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ / ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
π.2α
π.2β
ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑ
Μετερίζια
Νεοχώριον
Λογγίτσα
ΠΕΠ 6


ΛΑΜΙΑ
Ροδίτσα
Σταυρός
Λυγαριά
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΑΝΟΚΛΑΔΙΟΥ
ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ Π.

2. Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

3. Περιοχές Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)

4. Περιοχές Ιδιαίτερων Χρήσεων (ΠΙΧ)

ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο

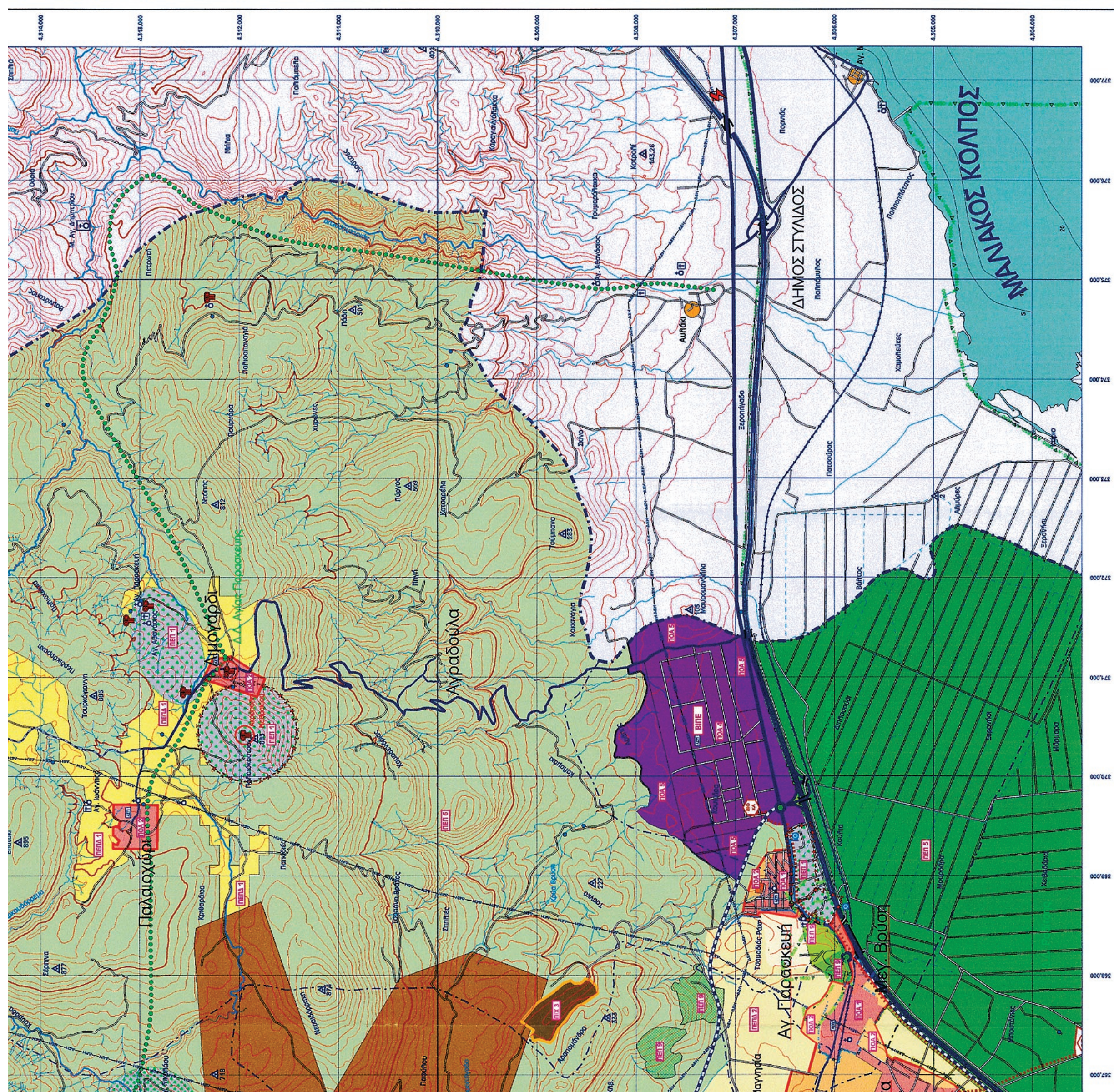
Π.2α

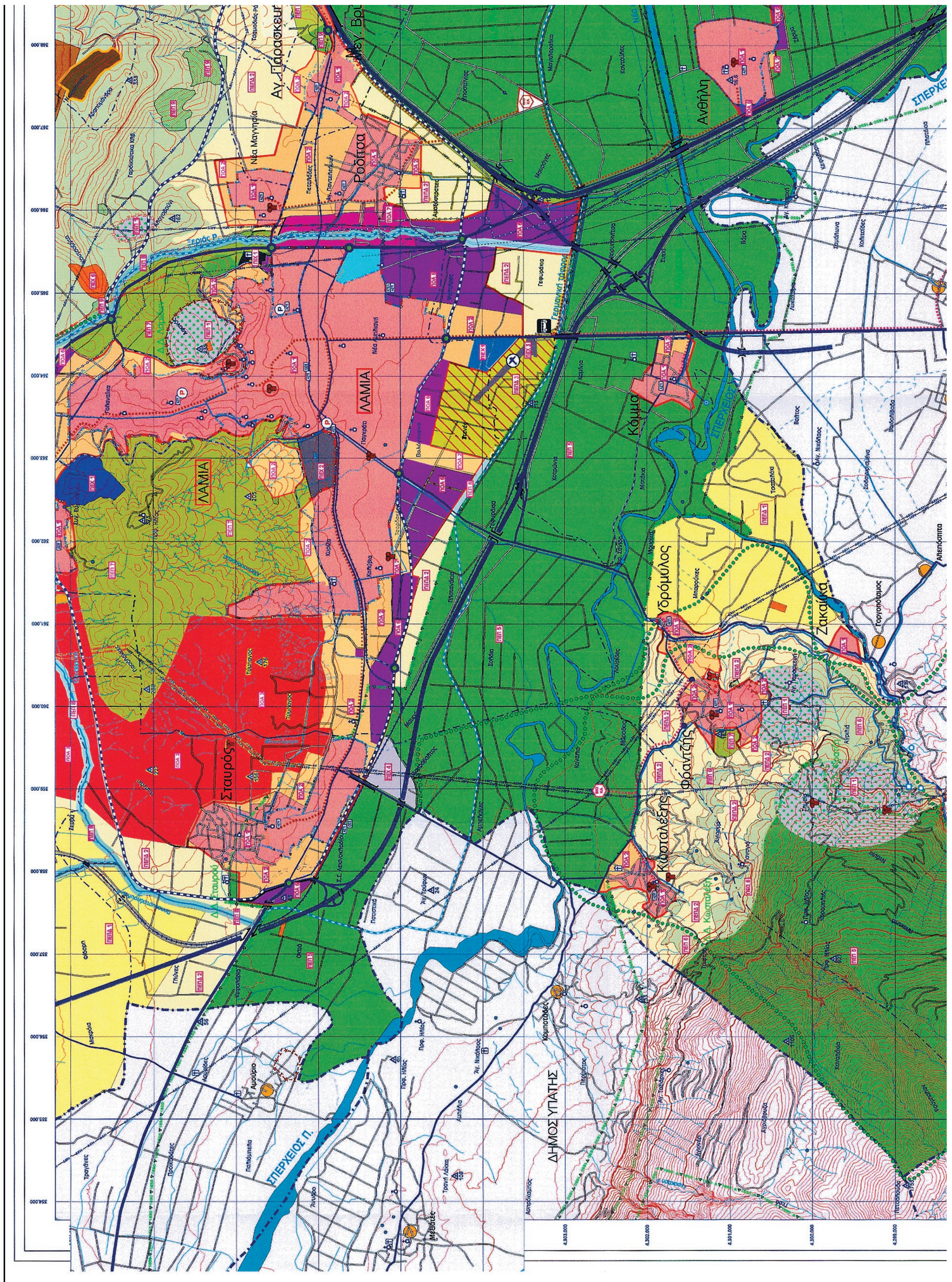
Κλίμακα: 1: 25.000

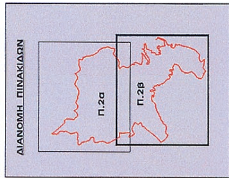
Οργάνωση Χρήσεων Γης
& Προστασία Περιβάλλοντος

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία,...../...../2014	Λαμία,...../...../2014	Επιμελήθηκε για την σύνταξη της μελέτης Λαμία,...../...../2014	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία,...../...../2014
Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Χαράλαμπος Σαμούρης Αρχιτέκτων Μηχανικός	Γεωργία Κυρίτση - Παπανάγνου Αρχιτέκτων Μηχανικός	Δημήτριος Τσώνης Πολιτικός Μηχανικός




ΛΑΜΙΑ
Σταυρός
Ροδίτσα
Αγ. Παρασκευή
Κόμμα
Ανθήλη
Υδρόμυλος
Ζακαλιά
Φραντζής
Κωσταλέξης
ΔΗΜΟΣ ΥΠΑΤΗΣ
ΣΠΕΡΧΕΙΟΣ Π.



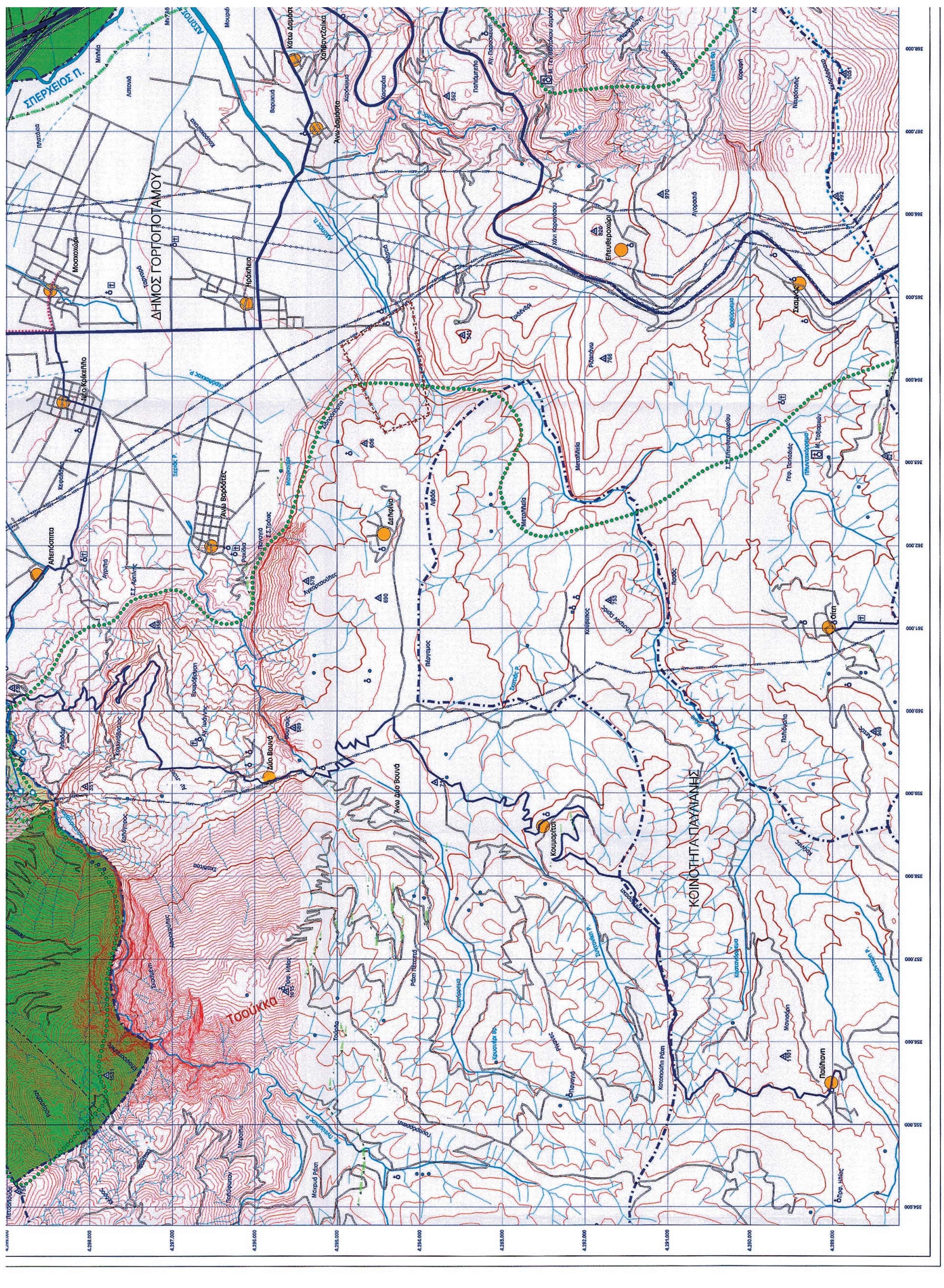
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

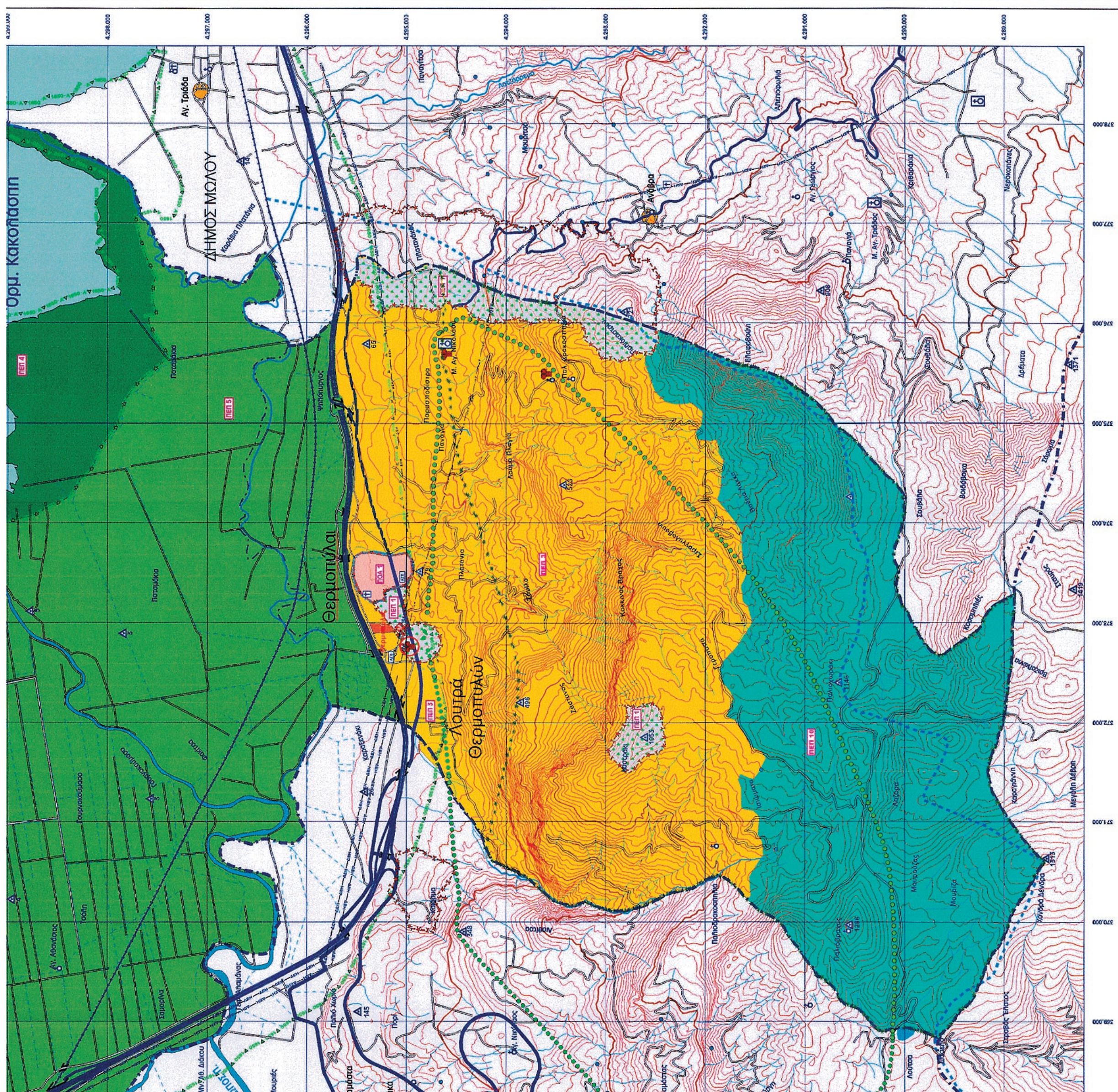
ΥΠΟΒΑΘΡΟ

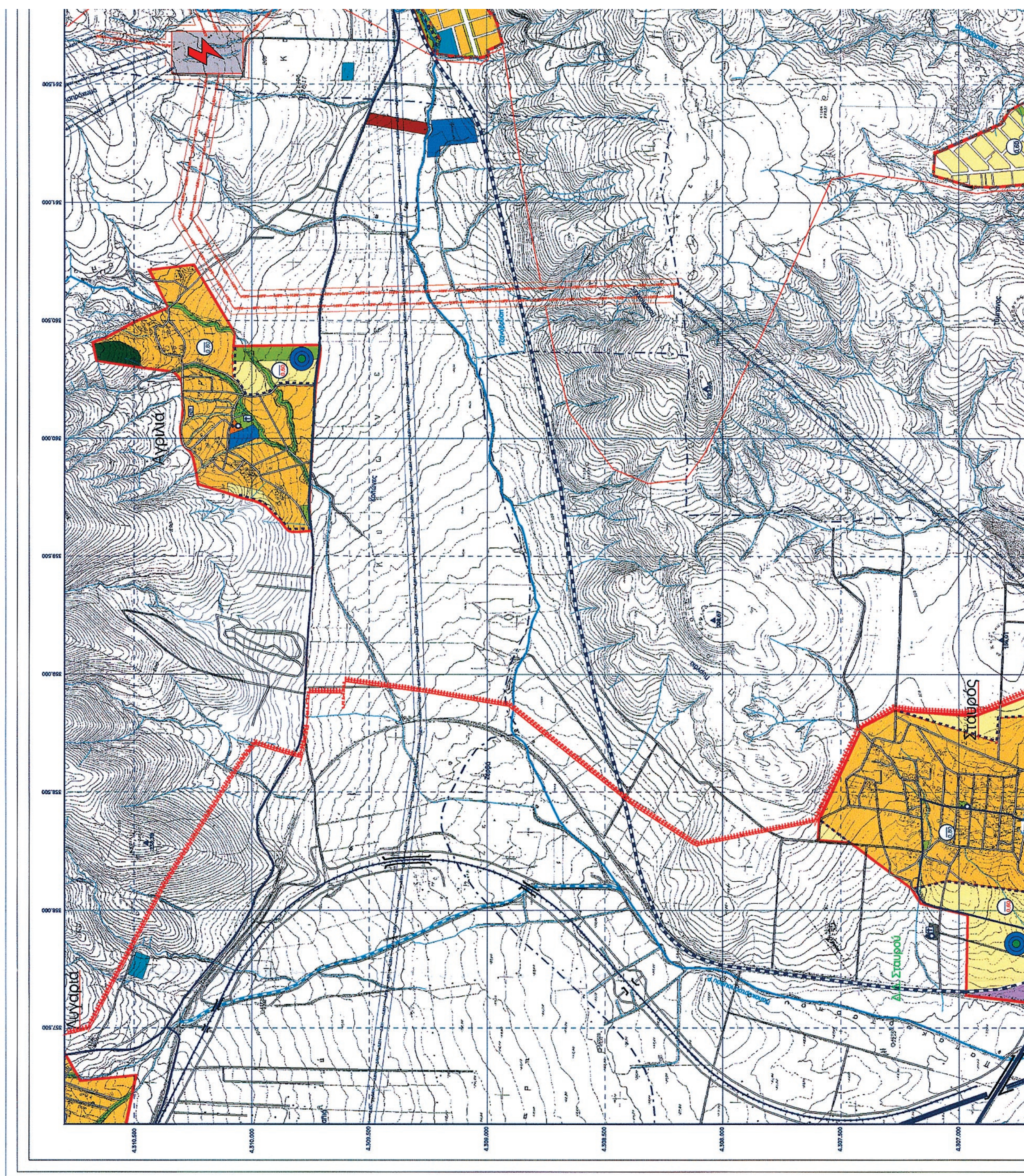
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

ΜΑΛΙΑΚΟΣ ΚΟΛΠΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΟΣ

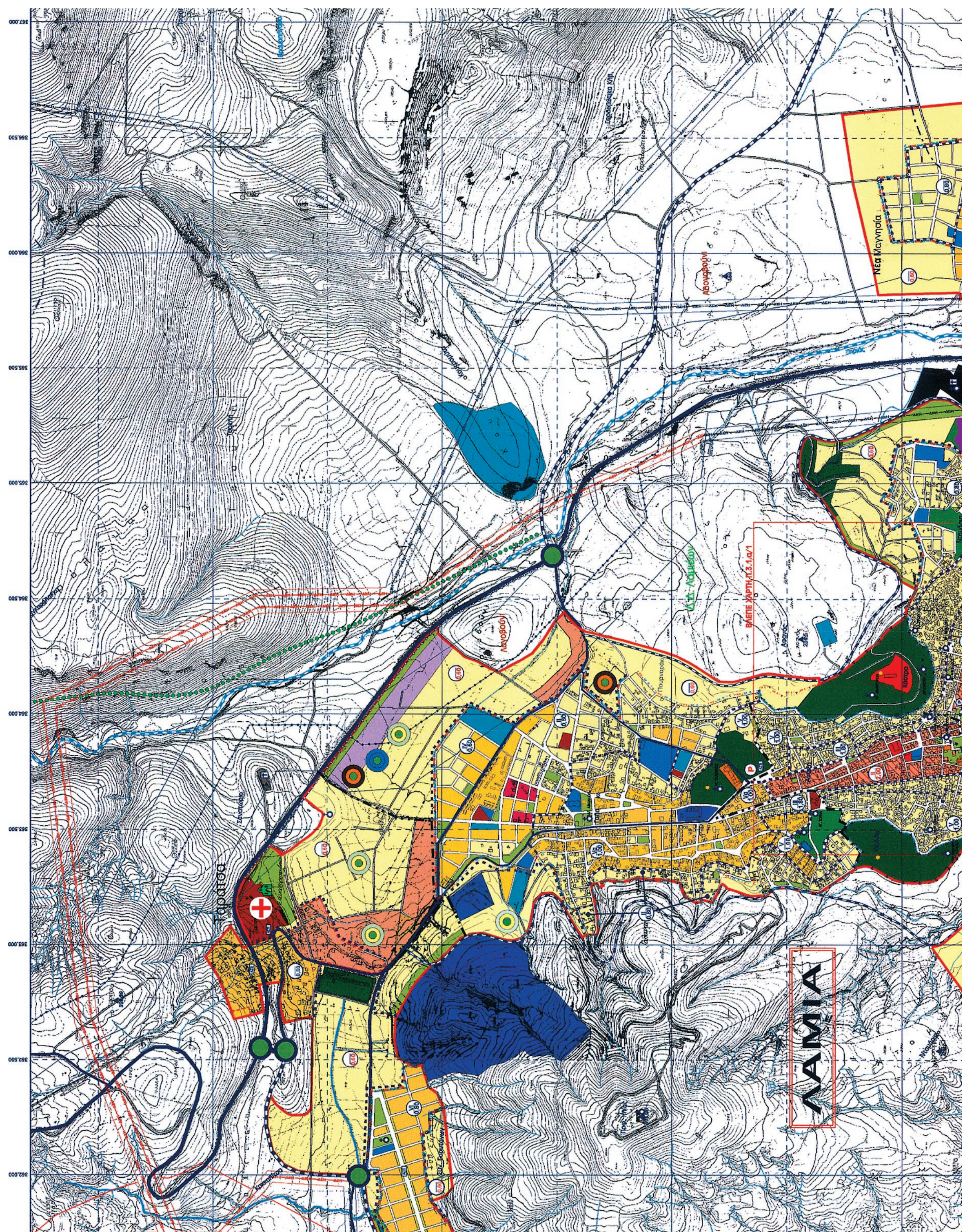



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
Β2 στάδιο
Π.2β
Κλίμακα: 1: 25.000
Οργάνωση Χρήσεων Γης
& Προστασία Περιβάλλοντος
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΛΛΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ
Θερμοπύλαι
Λουτρά
Θερμοπυλών
ΔΗΜΟΣ ΜΩΛΟΥ
Ορμ. Κακοπάσπη



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%


ΛΑΜΙΑ
Νέα Μαγνησία

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΥΠΟΒΑΘΡΟ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΟΡΙΑ

ΟΙΚΙΣΜΟΙ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΛΑΜΙΑ

Ανθήλη

Αγριλιά

ΦΥΣΙΚΟΓΕΩΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ

Π.3.1. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

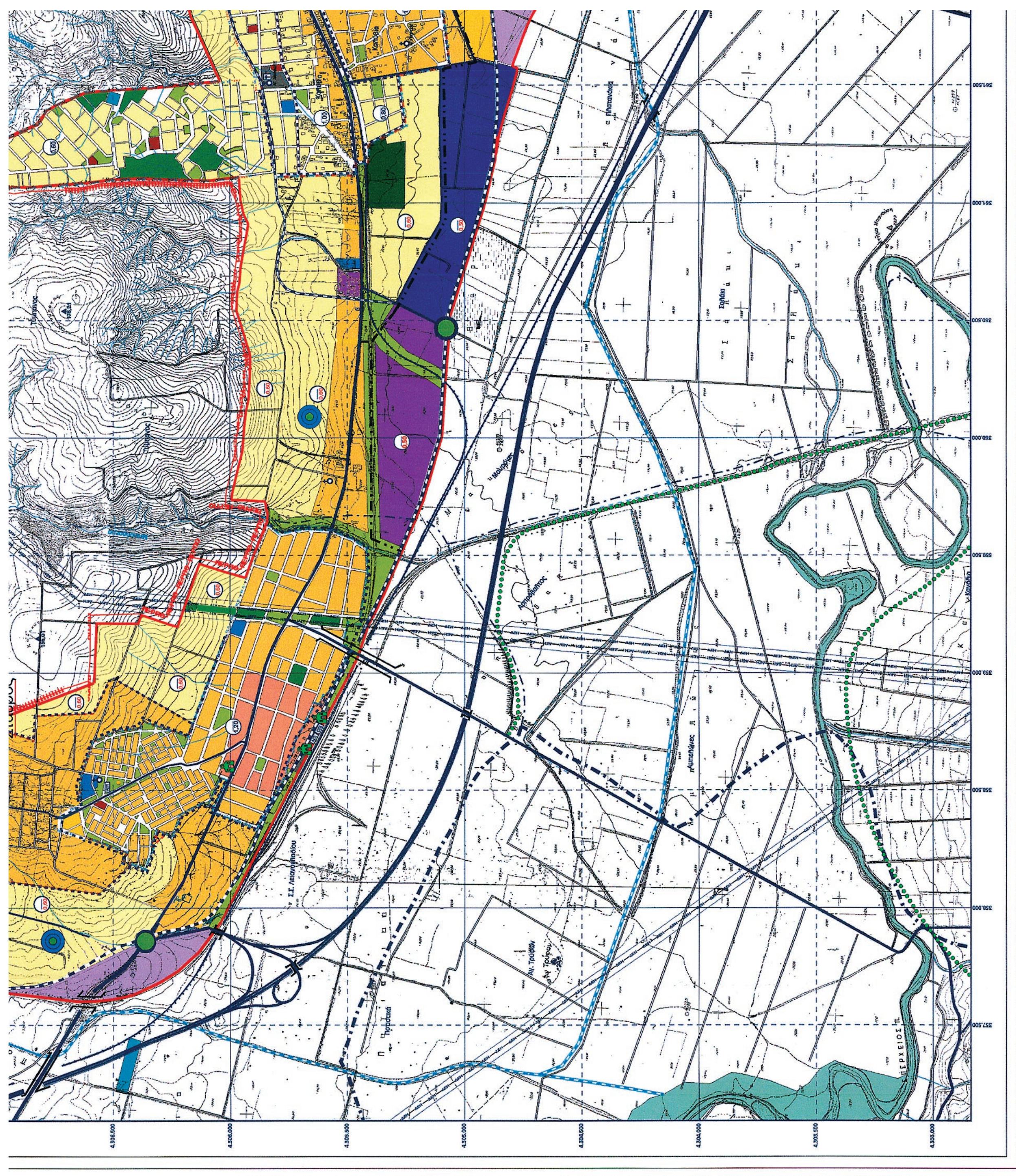
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ-ΕΝΟΤΗΤΕΣ-ΠΛΑΙΣΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ

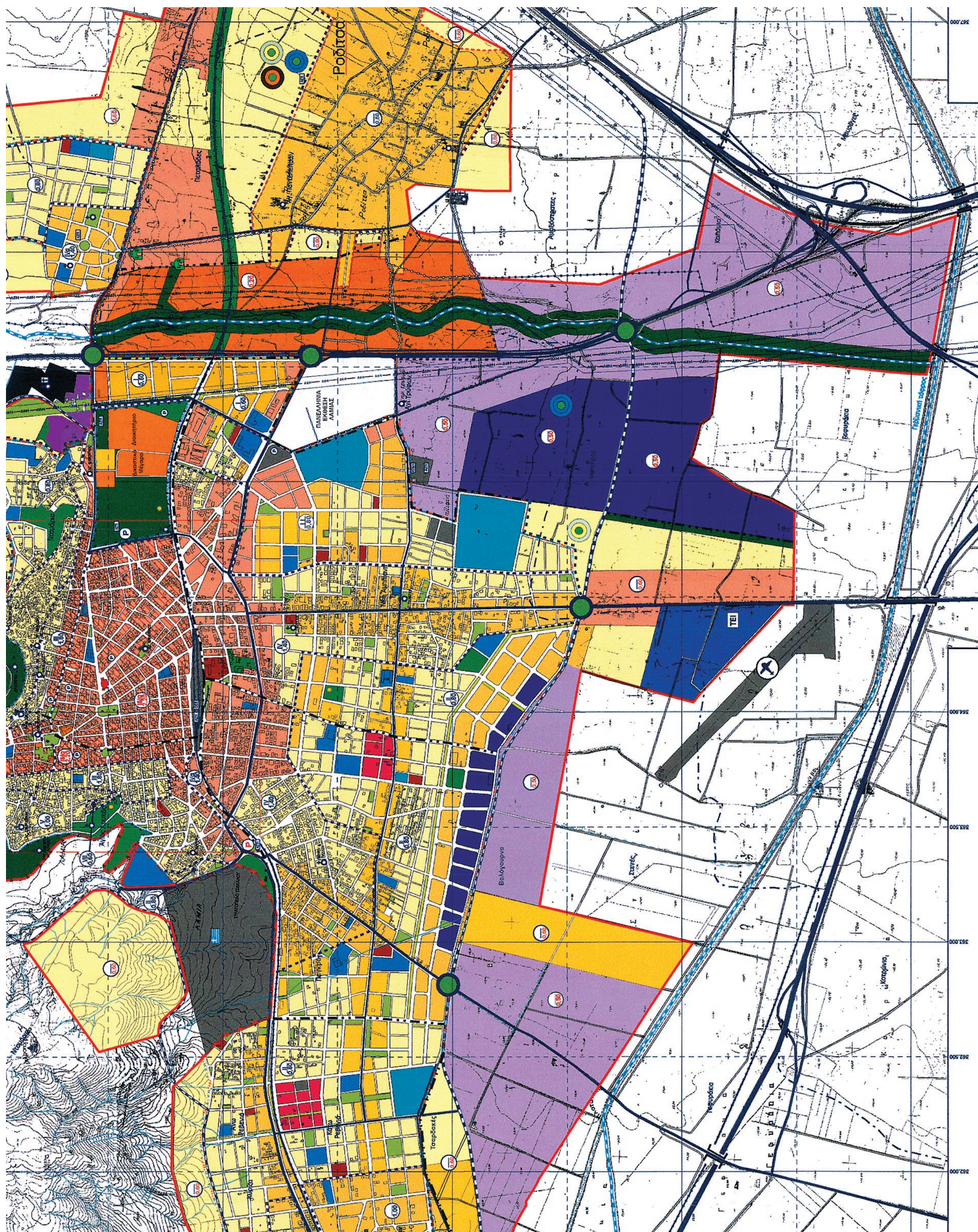
ΑΣΤΙΚΗ ΔΟΜΗ - ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

ΝΕΟΙ ΣΥΝΘΕΤΟΙ ΠΟΛΟΙ ΧΡΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ - ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ / ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΕΣ / ΔΙΑΔΡΟΜΕΣ




Ροδίτσα
ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΛΑΜΙΑΣ
ΤΕΙ
Βαλόγουρνα

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΜΙΕΩΝ

Β2 στάδιο

Π.3.1/1

Κλίμακα: 1:10.000

Π.Σ. ΛΑΜΙΑΣ - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ - ΑΓΡΙΛΙΑ

Πολεοδομική οργάνωση

ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ		Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία, .../2014 Σωτήριος Ρίζος Τοπογράφος Μηχανικός	Λαμία, .../2014 Αρχιτέκτων Μηχανικός	Επιμελήθηκε για την σύνταξη της μελέτης Λαμία, .../2014 Αρχιτέκτων Μηχανικός	Ο Διευθυντής Τ.Υ.Δ.Λ. Λαμία, .../2014 Πολιτικός Μηχανικός

Το υπόβαθρο ανήκει στην Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού

Αγ. Παρασκευή

Μεγ. Βρύση

